

KIRKEHAVEN

Afdelingsmøde - mandag 20. maj 2019 kl. 19,00

Mødet holdes i vores Fælleshus

R E F E R A T

Ishøj 3, juni 2019.

DAGSORDEN:

Formand Per Thuesen bød velkommen til Afdelingsmødet og var glad for, at så mange var tilstede.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Thomas Blaabjerg Lund (Domea.dk). Godkendt.

Der var 38 tilstede = 76 stemmer.

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen angående, at der kun blev holdt et Afdelingsmøde om året. Afdelingsmødet godkendte, at dette forslag blev behandlet.

2. Valg af sekretær:

Bestyrelsen foreslår Birgit Nielsen. Godkendt

3. Valg af stemmetællere:

Bestyrelsen foreslår Inge Hansen og Jette Jensen. Godkendt.

Joel Wedel stillede et mistillidsvotum til bestyrelsen, han mente at de var helt udelige.

Der blev stemt om dette.

For mistillidsvotummet stemte 4, der var 66 imod, 2 blanke og 1 havde ikke stemt.

4. Der er indkommet nogle rettelser til sidste års referat af Afdelingsmødet, disse fremlægges på mødet.

Birgit redegjorde for dette, referatet fra Afdelingsmødet var sendt for sent ud, p.g.a. at dirigenten var blevet sygemeldt. Endvidere havde kundechefen ikke svaret på de økonomiske spørgsmål der var stillet. I Husordenen var afsnittet om "Husdyr", her var der en fejl, denne vil blive rettet i det forslag om Husordenen vi skal behandle senere.

5. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning er tidligere blevet udsendt.

Per tilføjede, at under punkt 7 angående Facebook, at dette vil blive ændret til en SMS-gruppe.

Birgit tilføjede under punkt 12 - Organisationsbestyrelsen, at der var sket en væsentlig ændring siden vi udsendte denne beretning, nemlig at der var taget et initiativ til, at der var lagt op til et rigtigt godt samarbejde, således at Kirkehaven formentligt vil få en plads i Organisationsbestyrelsen, når der holdes Repræsentantskabsmøde 19. juni 2019.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Regnskab for 2018 ved Thomas Blaabjerg Lund:

Regnskabet udsendes sammen med forslagene til Afdelingsmødet.

Thomas redegjorde for regnskabet. Hele regnskabet var ikke sendt ud, men var tilgængeligt på Domeas.dk hjemmeside.

Regnskabet viser et underskud på kr. 186.000.

Underskuddet skyldes primært, at afdelingens energiforbrug til el til fællesarealer, renholdelse, drift af møde- og selskabslokaler og ekstra ordinære udgifterne har været højere end budgetteret.

Det blev påpeget, at der. lige fra starten af, var budgetteret for lidt. Vores forbrug er en del større.

Når vi skal behandle og fastlægge Budgetforslaget for 2020, vil det kunne blive lagt realistisk, da vi så har regnskabstal for 2017 og 2018.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag:

- Forslag om Råderetsordning. Godkendt. Er udsendt sammen med dagsordenen.
- Rettelser til Husordenen. De foreslåede rettelser blev godkendt. Husordenen er medsendt dette referat.
- Forslag til P-kælder.

Per motiverede forslaget med, at lysrørene var i en meget dårlig stand og de var gamle og var meget dyre i forbrug.

Endvidere var der foretaget en meget grundig undersøgelse, der ligger som baggrund for forslaget. Da vi bl.a. ved at få sat LED-lys op, vil have et væsentligt lavere energiforbrug, således at denne ændring over nogle år, vil have tjent sig selv ind.

Endvidere foreslås det, at kælderen bliver malet og ikke mindst, at der kun et hold parkeringsstriber i kælderen, så vi formentlig undgår, at folk holder på kryds og tværs. Endvidere vil der blive etableret 6 nye handicappladser.

Der var ønske om, at parkeringsbåserne fik samme størrelse, hvilket alle var enige om.

Det er jo en offentlig parkeringsplads.

Ishøj Boligselskab og Ishøj kommune, skal godkende at vi låner max kr. 822.178 til dette projekt. Dette fordi at vores boliger er under 5 år gamle. Lånets løbetid er på 10 år og det betyder en gennemsnitlig forhøjelse af huslejen, for den enkelte, på max kr. 96,73.

Der bliver også arbejdet med, at kælderen får en afskærmning, så blade og ikke mindst duer - ikke kan komme ind i kælderen. Hvis det kan laves indenfor ovennævnte økonomiske ramme, vil det blive lavet samtidig.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

- Forslag om at der ikke fremover - fra 2020 - kun blev afholdt 1 Afdelingsmøde om året, dette vil så blive afholdt i september måned. Regnskab og Budgetforslag vil så blive behandlet på samme møde.

Forslaget blev godkendt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer til Afdelingsbestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Birgit Nielsen og Bente Lauridsen er først på valg næste år.

På valg er:

Formand Per Thuesen - vælges for 2 år - genopstiller. Godkendt.

Best. medlem Preben Nygård - vælges for 2 år - genopstiller. Godkendt.

Best. medlem Leif Fahrendorf, vælges for 2 år - genopstiller. Godkendt.

Der vælges 2 suppleanter for 1 år:

Jens Smith - vælges for 1 år - genopstiller. Godkendt.

Peter Petersen genopstiller ikke.

Bestyrelsen anbefaler Per Lorentzen - vælges for 1 år. Godkendt.

9. Eventuelt.

- Birgit havde en uformel forespørgsel til alle om, at der blev holdt 2 faste årlige frivillighedsdage, hvor vi løste forskellige opgaver, samtidig med dette, vil der være morgenmad og lidt frokost, således at vi også kan være socialt sammen.

Der blev tilkendegivet at dette var en god ide, så det vil hun og Preben (bestyrelsen) arbejde videre med.

- Der blev spurgt til, hvornår vi får regnskabet for varme og vand for 2018. Dette er efterfølgende blevet udsendt til alle - umiddelbart efter Afdelingsmødet.
- Joel spurgte til hvordan foreningen kan leve med en næstformand som er sigtet? Birgit svarede, at dette var en personsag og ikke kunne diskuteres her på mødet. Hun kunne dog tilføje, at hun ikke var sigtet, men at hun ikke havde yderligere kommentarer.
- Kai takkede for det store arbejde som bestyrelsen og de frivillige gjorde for os alle her i Kirkehaven.
- Per takkede dirigenten for at lede mødet godt - i god ro og orden.

Dirigent - Thomas Blaabjerg Lund

Formand - Per Thuesen

Sekretær Birgit Nielsen

Kasserer - Bente Lauridsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Preben Nygård

Leif Fahrendorf